

Consiglio regionale della Toscana

SEDUTA DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL 23 LUGLIO 2019.

Presidenza del Vicepresidente del Consiglio regionale Marco Stella.

Deliberazione 23 luglio 2019, n. 46:

Aggiornamento del quadro conoscitivo del piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico ai sensi dell'articolo 21 della l.r. 65/2014. Modifica dell'Elaborato 3B sezioni 1, 2, 3 e dell'Elaborato 4B con riferimento a vincoli specifici valutati dalla Commissione regionale per il paesaggio.

Il Consiglio regionale

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n.137), ed in particolare l'articolo 143;

Vista la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio), e in particolare l'articolo 21, che disciplina il procedimento di aggiornamento del quadro conoscitivo e la rettifica di errori materiali degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica;

Vista la deliberazione 27 marzo 2015, n. 37, con cui il Consiglio regionale ha approvato l'atto di integrazione del Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico (PIT-PPR), ai sensi dell'articolo 19 della l.r. 65/2014;

Vista la legge regionale 6 giugno 2012, n. 26, istitutiva della Commissione regionale per il paesaggio e che ne disciplina le funzioni;

Preso atto che l'articolo 4 della Disciplina di piano del PIT-PPR annovera tra gli elaborati del piano l'elaborato 4B "Elenco dei vincoli da sottoporre all'esame della commissione regionale di cui all'art. 137 del Codice e della L.R. 26/2012 per definirne la corretta delimitazione e rappresentazione cartografica e risolvere le incertezze derivanti da formulazioni non univocamente interpretabili contenute nel decreto istitutivo", e che tali vincoli sono altresì ricompresi nell'elaborato 3B del PIT-PPR "Schede relative agli immobili ed aree di notevole interesse pubblico, esito di perfezionamento svoltosi nell'ambito dei Tavoli tecnici organizzati dalla Regione Toscana con le Soprintendenze territorialmente competenti e con il coordinamento della Direzione regionale del MiBACT";

Rilevato che l'elaborato 3B del PIT-PPR è costituito dalle seguenti quattro sezioni:

- Sezione 1 "Identificazione del vincolo";
- Sezione 2 "Analitico descrittiva del provvedimento di vincolo";
- Sezione 3 "Cartografia identificativa del vincolo scala 1:10.000";
- Sezione 4 "Elementi identificativi, identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza-trasformazione, disciplina d'uso articolata in Indirizzi, Direttive e Prescrizioni d'uso".

Visti i seguenti vincoli dell'elaborato 4B del PIT-PPR ricompresi nell'elaborato 3B:

- Cod. reg. 9048008 - Cod. vincolo 101-1970 - Zona lungo la superstrada Firenze -Siena nei Comuni di San Casciano Val di Pesa, Impruneta, Tavarnelle Val di Pesa, Barberino Val d'Elsa;
- Cod. reg. 9048104 - Cod. vincolo 182-1967 - Zona ai lati dell'Autostrada del Sole nei Comuni di Barberino di Mugello, Calenzano, Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio, Firenze, Bagno a Ripoli, Scandicci, Rignano sull'Arno, Reggello, Impruneta, Incisa in Val d'Arno, Figline Valdarno;
- Cod. reg. 9048127 - Cod. vincolo 207-1967 - Zona adiacente alla pieve di San Piero in Bossolo, nel Comune di Tavarnelle Val di Pesa;
- Cod. reg. 9048181 - Cod. vincolo 274-1951 - Territorio delle colline fiesolane a nord di Firenze nell'ambito dei Comuni di Firenze e Fiesole;
- Cod. reg. 9048212 - Cod. vincolo 36-1965 - Zona collinare e parte della pianura, sita nel Comune di Scandicci;
- Cod. reg. 9048261 - Cod. vincolo 60-1966 - Zona panoramica, sita nel Comune di San Casciano Val di Pesa.

Dato atto che la delimitazione e rappresentazione cartografica e le incertezze derivanti da formulazioni non univocamente interpretabili contenute nel decreto istitutivo di detti vincoli sono state oggetto di esame da parte della Commissione regionale per il paesaggio, come da verbali agli atti degli uffici competenti della Giunta regionale;

Visti i seguenti vincoli dell'elaborato 3B del PIT-PPR che, pur non essendo ricompresi nell'elaborato 4B, sono stati esaminati dalla Commissione regionale per il paesaggio:

- Cod. reg. 9048361 - Cod. vincolo 200-2001 - Località "Ponterotto – Le Lame" ed aree limitrofe sita nel Comune di San Casciano Val di Pesa che, pur non ricompreso nell'elenco di cui all'elaborato 4B, è stato esaminato dalla Commissione regionale per il paesaggio, che ha valutato di adeguarne la perimetrazione al fine di assicurare la correttezza topologica dei tratti in adiacenza con il vincolo "Zona panoramica, sita nel Comune di San Casciano Val di Pesa" (Cod. reg. 9048261 Cod. vincolo 60-1966) sopra richiamato;
- Cod. reg. 9050309 - Cod. vincolo 147-1964 - Zone adiacenti alle mura urbane di Pisa che, pur non ricompreso nell'elenco di cui all'elaborato 4B, a seguito di segnalazione di mero errore materiale nella rappresentazione cartografica del perimetro nel tratto AM, è stato esaminato dalla Commissione regionale per il paesaggio, che ha valutato di correggerne la perimetrazione.

Considerato che la definizione della corretta delimitazione e rappresentazione cartografica e la risoluzione delle incertezze derivanti da formulazioni non univocamente interpretabili contenute nel decreto istitutivo dei vincoli sopra citati, operate dalla Commissione regionale per il paesaggio, comportano l'aggiornamento dell'elaborato 3B contenente le schede di vincolo, per le sezioni 1, 2, 3 ad esclusione della sezione 4 recante la disciplina d'uso, nonché l'aggiornamento dell'elaborato 4B;

Considerato che l'aggiornamento di tali elaborati costituenti quadro conoscitivo del PIT-PPR non comporta conseguenze sulla disciplina del PIT-PPR, in quanto non interessa la sezione 4 dell'elaborato 3B, e che, in ragione di ciò si può procedere all'aggiornamento del quadro conoscitivo ai sensi dell'articolo 21 della l.r. 65/2014 mediante un'unica deliberazione del Consiglio regionale;

Dato atto che i verbali relativi alle decisioni assunte dalla Commissione regionale per il paesaggio relativamente ai vincoli oggetto della presente delibera sono depositati presso gli uffici della Direzione urbanistica e politiche abitative della Giunta regionale;

Vista la proposta di deliberazione al Consiglio regionale 10 giugno 2019, n. 16, con la quale la Giunta regionale propone l'approvazione, a norma dell'articolo 21 della l.r. 65/2014, dell'aggiornamento del quadro conoscitivo del PIT-PPR relativamente all'elaborato 3B, sezioni 1, 2, 3 ed all'elaborato 4B;

Visto l'aggiornamento del quadro conoscitivo del PIT-PPR relativamente all'elaborato 3B sezioni 1, 2, 3 e all'elaborato 4B con riferimento ai vincoli sopra richiamati, allegato A alla presente deliberazione presentato su supporto digitale;

Dato atto che tale aggiornamento sostituisce l'attuale elaborato 4B e le sezioni 1, 2 e 3 dell'elaborato 3B del PIT-PPR con specifico riferimento ai vincoli soprarichiamati;

Considerato che la deliberazione di aggiornamento del quadro conoscitivo di cui trattasi deve essere trasmessa ai soggetti istituzionali di cui all'articolo 8, comma 1, della l.r. 65/2014, come richiesto dall'articolo 21, comma 2, della medesima legge;

Delibera

1. di approvare, a norma dell'articolo 21 della l.r. 65/2014, l'aggiornamento del quadro conoscitivo del PIT-PPR relativamente all'elaborato 3B sezioni 1, 2, 3 ed all'elaborato 4B con riferimento ai seguenti vincoli:

- Cod. reg. 9048008 - Cod. vincolo 101-1970 - Zona lungo la superstrada Firenze - Siena nei Comuni di San Casciano Val di Pesa, Impruneta, Tavarnelle Val di Pesa, Barberino Val d'Elsa;
- Cod. reg. 9048104 - Cod. vincolo 182-1967 - Zona ai lati dell'Autostrada del Sole nei Comuni di Barberino di Mugello, Calenzano, Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio, Firenze, Bagno a Ripoli, Scandicci, Rignano sull'Arno, Reggello, Impruneta, Incisa in Val d'Arno, Figline Valdarno;
- Cod. reg. 9048127 - Cod. vincolo 207-1967 - Zona adiacente alla pieve di San Piero in Bossolo, nel Comune di

Tavarnelle Val di Pesa;

- Cod. reg. 9048181 - Cod. vincolo 274-1951 - Territorio delle colline fiesolane a nord di Firenze nell'ambito dei Comuni di Firenze e Fiesole;
- Cod. reg. 9048212 - Cod. vincolo 36-1965 - Zona collinare e parte della pianura, sita nel Comune di Scandicci;
- Cod. reg. 9048261 - Cod. vincolo 60-1966 - Zona panoramica, sita nel Comune di San Casciano Val di Pesa;
- Cod. reg. 9048361 - Cod. vincolo 200-2001 - Località "Ponterotto – Le Lame" ed aree limitrofe sita nel Comune di San Casciano Val di Pesa;
- Cod. reg. 9050309 - Cod. vincolo 147-1964 - Zone adiacenti alle mura urbane di Pisa.

2. di dare atto che:

- l'aggiornamento del quadro conoscitivo del PIT-PPR relativamente all'elaborato 3B sezioni 1, 2, 3 e all'elaborato 4B con riferimento ai vincoli sopra richiamati viene presentato su supporto digitale quale allegato A alla presente deliberazione;
- l'aggiornamento dell'elaborato 4B e dell'elaborato 3B sezioni 1, 2, 3 del PIT-PPR con riferimento ai vincoli sopra richiamati sostituisce gli attuali elaborati 4B e 3B sezioni 1, 2 e 3, con riferimento ai medesimi vincoli.

3. di dare mandato agli uffici della Giunta regionale di provvedere all'aggiornamento del sistema informativo geografico regionale di cui all'articolo 56 della l.r. 65/2014 ed alla pubblicazione di tale aggiornamento sul sito istituzionale della Regione Toscana;

4. di dare mandato agli uffici della Giunta regionale di provvedere alla trasmissione del presente provvedimento ai soggetti istituzionali di cui all'articolo 8, comma 1, della l.r. 65/2014, ai sensi dell'articolo 21, comma 2, della medesima legge regionale;

5. di pubblicare sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana l'avviso di approvazione dell'aggiornamento del quadro conoscitivo del PIT-PPR, ai sensi dell'articolo 21, comma 2, della l.r. 65/2014.

Il presente atto è pubblicato integralmente sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, della l.r. 23/2007 e nella banca dati degli atti del Consiglio regionale, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, della medesima l.r. 23/2007.

Il Consiglio regionale approva
con la maggioranza prevista dall'articolo 26 dello Statuto.

IL PRESIDENTE
Marco Stella

I SEGRETARI
Marco Casucci

Antonio Mazzeo